

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

			Objektsnr 26810192	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken/färgsläpp sedan tidigare		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp övre höger hörn dörrfoder mot duschrum		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken, främst i nederkant på luckor under diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp på rör högst upp mot tak		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vädringsfönstren öppningsbara		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/färgsläpp		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken/skador i klinker		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.