

Besiktningsprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601230
Adress Ruddammsvägen 65 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260604	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 4 rum och kök, studentbostad	Area kvm 57.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20230801	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Diskbänk	Vattenskadad diskbänk	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Samtliga lådor spruckna	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Vattenskadade luckor 3 st	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Väldigt smutsiga luckor/nästan missfärgade. HG ska rengöra om det inte går att återställa/rengöra kommer kostnad tillkomma.	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Fläckar/smuts - HG ska rengöra/återställa. Om det EJ blir bra tillkommer kostnad för återställning.	Behövs grundlig flyttstäd ink väggar & tak.	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg	Borrhål från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Vägg	Fläckar/smuts - HG ska rengöra/återställa. Om det EJ blir bra tillkommer kostnad för återställning.	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar/smuts - HG ska rengöra/återställa. Om det EJ blir bra tillkommer kostnad för återställning.	Märken/smutsiga väggar	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 3			
Vägg		Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Vägg	Fläckar/smuts - HG ska rengöra/återställa. Om det EJ blir bra tillkommer kostnad för återställning.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.