

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 14070532
Adress Rabattvägen 39 2 tr	Postnummer och ort 16243 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260714	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 45.0	Byggår 2012
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Borrhål	Vägg 3 4st sen tidigare bild	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Spricka i handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 4st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 1st borrhål plugg tas bort täcka borrhålet med silikon	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Förråd

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 skruvhål spackla skruvhål	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Kyl/ frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Något fuktskador i lådfronter och luckor	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Skåpstomme med lucka saknas där sitter diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Sitter takkrok sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 4 några borrhål sen tidigare	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Saknas	Saknas brandvarnare	Felanm
Bredbandsskåp ink	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 4 hylla tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 fläck	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Märke kvar efter borttagning av kabellist sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 små skador	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.