

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25090393
Adress Tensta Allé 45 4 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260714	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20231110	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Mindre skada på den nedre kanten. Se bifogad bild.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr		plåtkarm innanför lghetsdörr repad	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Färgen är krackelerad vid brandvarnaren. Se bifogad bild.	Ej Åtg
Vägg		Vägg3 litet skruvhål	Ej Åtg

Klädkammare

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Frys	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Det finns en mindre skada på den nedre kanten av en lucka under diskhon. Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Vägg 1 är inte vit, utan har en mörkare färg. Se bifogad bild. Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Det finns lten tryckskada på vägg3,4 Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Lite väggfärg/nyansskillnad i takkant Ej Åtg
Vägg		Det finns litet skruvhål på vägg2 Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.