

Besiktningsprotokoll

2026-07-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22051731
Adress Bergengatan 49 1 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar	Normalslitase		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitase		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitase		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitase		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitase		Ej Åtg
Tak	Normalslitase		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitase		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitase		Ej Åtg
Vägg	Normalslitase		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitase		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitase		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitase		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitase		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitase		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr,	Normalslitase		Ej Åtg
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Målas	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Monteras nytt dörr	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys		Ny frys monteras	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp		Ny kylskåp monteras	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett		Det ska omlackeras	Åtg HV efter avflytt
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.