

Besiktningsprotokoll

2025-03-21

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 22051731	
Adress Bergengatan 49 1 tr		Postnummer och ort 16437 Kista		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20250130	Inflyttningsdatum 20190116	Avflyttningsdatum 20250228		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Zrng Tahir		Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar i badrum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt Slitage		Ej Åtg
Handfat	Normalt Slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt Slitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt Slitage		Ej Åtg
Hall			
Säkerhetsdörr,	Normalt Slitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalt Slitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalt Slitage	Ej Åtg
Frys	Normalt Slitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Normalt Slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt Slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt Slitage	Ej Åtg
Spis med håll	Normalt Slitage	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg	Nymålat vägg 4	Ej Åtg

Sovrum 1

Linoleum	Normalt Slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg	Nymålat	Ej Åtg

Vardagsrum

Inglasning balkong,	Normalt Slitage	Ej Åtg
Parkett	Normalt Slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg	Nymålat	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se