

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12040162
Adress Suddagummans Gata 7 4 tr	Postnummer och ort 16872 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260713	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Märken efter trall på golvet.	Färgstänk Normalslitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avfläcka vägg under hatthylla.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	En trasig låda i frysen.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys	Bild 2, produktnummer.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten fuktskada i nederkant på kökslåda. Litet färgsläpp på skåpslucka.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar vägg 4.	Normalslitage	Ej Åtg

Sovloft

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Slagskada i hörn vid trapp.		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2, slagskada hörn i trappa.		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Gardinbeslag ej sb standard.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Gardinbeslag ej sb standard.	Ej standardutrustning	Felanm
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avfläckas, dammas.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Bild 2		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.