

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11260347
Adress Lyckselevägen 64 BV tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260714	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Dusch, ingen badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp	Överslitage/Skada	Badrumskåp: Spricka i spegeln	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort montera tillbaka sb standard munstycken	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Extra ej sb standard utrustning tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Ej standardutrustning	Hatthylla ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Ej standardutrustning	Korgen tas bort	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Fläckigt golv sen tidigare hg	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej målad fackmannamässigt sen tidigare hg	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Överslitage/Skada	En st trasig fryslåda	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm		Kyl/frys 55x165 utan överskåp hö hängd	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt		Dova don, ingen fläckt	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 fondvägg sen tidigare. Hyllor tas bort spackla borrhålet	Åtg HV efter avflytt
Kaprum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej målad fackmannamässigt sen tidigare hg	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej målad fackmannamässigt sen tidigare hg	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Saknas dörr finns i källare hg, återställa montera dörren.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Borrhål, ej målad fackmannamässigt sen tidigare hg	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.