

Besiktningsprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055034
Adress Skeppsmäklargatan 35 5 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260622	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Nedplockat	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador		Ej Åtg
Vägg	Tvättställ	Fästen trasiga	Felanm
Kök			
Golv, parkett	Normalslitage, linoleum		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre vät/skavskador	Luckor och lådfront	Ej Åtg
Vägg	Väggskåp	Avlägsnas. Hål spacklas och slipas	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Ej standardutrustning	Klickgolv, fint skick. SB har ej utbyte eller underhåll av detta golv	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Målat 2025	Ej Åtg
Sovrum 2			
Golv, parkett	Ej standardutrustning	Klickgolv, fint skick. SB har ej underhåll eller utbyte på detta golv	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Målat 2025	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.