

Besiktningsprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055013
Adress Skeppsmäklargatan 37 2 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260528	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 50.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Plastdetalj utsida trasig	Redan felanmält	Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr	Skrapmärken upptill	Insida	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Mindre emaljskador i fat	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Plastdetalj och låda spruckit	Redan felanmält	Ej Åtg
Köksluckor	Vätskador	Luckor och lådfronter	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Vätskada	Höger sida	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning görs noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin vit. Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Diverse tryckmärken och missfärgningar	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar	Ej Åtg
Sovrum 2			
Elinstallationer	Kontakt till tv- uttag trasigt	Redan felanmält	Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin svart. Avlägsnas. Hål lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Linoleum	Diverse tryckmärken och repor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.