

Besiktningsprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59530704
Adress Albanovägen 4 -3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260625	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum, studentbostad	Area kvm 14.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20241101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Rengörs innan flytt	Smuts i taket	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Vägg målad	Normalt slitage	Märken på väggar i hall	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Grundlig flyttstäd ska genomföras innan avflytt, inkl väggar	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Hängare på vägg tas bort innan flytt. Plugghål ska fyllas med latexfog.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.