

Besiktningsprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601210
Adress Ruddammsvägen 65 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260709	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Smutsiga	Rengörs	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Trög vattenavrinning	Rensa vattenlås	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Elinstallationer	Blottade kablar från lampkontakt	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Stötmärken under hatthylla vägg 2	Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter spegel vägg 3	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Normalslitage	Märken t.h om spis	Ej Åtg
Kyl/Frys	Samtliga tre lådor spruckna. Två sedan tidigare	Hg felanmäler	Felanm
Rum			
Elinstallationer	Blottade kablar från lampkontakt	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Av vad som kan observeras. Fullt möblerat	Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter upphängningar vägg 1	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Tidigare lagning	Vägg 3	Ej Åtg
Vägg målad	Tavelkrok vägg 3	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Mindre skada i vägghörn	Vägg 4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.