

Besiktningsprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63070024
Adress Konradsbergsgatan 18C BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260709	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20210901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Innerdörr	Normalslitage	Färgsläpp utsida badrumsdörr	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Liten spricka och färg som börjar lossna från tröskel	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp från dörrkarm	Ej Åtg
Hall			
Vägg		Skada vägg 1 i hall	Ej Åtg
Kokvrå			
Fönster	Försök rengöra	Flammigt i tak i kök	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Fönsterbänk trasig. Står på element idag. NY HG kan felanmäla	Felanm
Kyl/Frys	Normalslitage	Små sprickor i kyllåda	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Från tidigare protokoll	Ny golvmatta ska läggas i lägenheten (linoleum) Ny HG får felanmäla	Felanm
Allmänt i bostaden	Från tidigare protokoll	Två kakel bitar har lossnat ifrån kök. Ny HG får felanmäla	Felanm
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Grundligt flyttstäd ska genomföras innan avflytt inkl väggar	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg		Samtliga plugghål i väggar ska fyllas igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Rengörs	Fettfläckar på vägg mot loft	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.