

Besiktningsprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067104
Adress Midskeppsgatan 1 2 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260609	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Duschemunstycke återställs till SB- standard	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Stång och hyllor för attiraljer i duschzon. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Ej standardutrustning	Kommod under tvättställ. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Mindre sprickor	Samtliga tre frysådor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i mycket fint skick. Nymålat samt nya golv 2025		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Avlägsna fläckar	Vägg 2, 4	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.