

Besiktningsprotokoll

2026-06-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59530826
Adress Albanovägen 4 -2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260608	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Smutsiga	Städas ur noggrant	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Smutsig kopp	Städas ur noggrant	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter upphängningar: vägg 1	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant och åtgärdar punkter i detta protokoll innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Kyl/Frys	Nedre fryslåda sprucken	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg målad	Fläckigt och repigt efter bäddsoffa: vägg 1 i rum	Avfläckas. Jack och hål lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Hål efter upphängningar: vägg 3 i rum	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Se notering pentry		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.