

Besiktningsprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067090
Adress Midskeppsgatan 1 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260604	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Foder insida	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Mindre emaljskador	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Mindre skada	Fanèr lossnat	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Lucka t.h och t.v	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas grundligt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Samtliga väggar	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.