

Besiktningsprotokoll

2026-06-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59180013
Adress Roslagstullsbacken 41 BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260622	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 33.0	Byggår 2001
Inflyttningsdatum 20240901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Snickerier	Normalt slitage	Lite färg som lossnat från dörrlist	Ej Åtg
Kokvrå			
Kylskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ska göras korrekt annars finns risk för debitering.	Grundlig flyttstädning ska genomföras, inkl väggar. Samtliga plugghål ska fyllas igen med latexfog.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Snickerier	Åtgärdas ej.	Tidigare lagning/färg vid gångjärn insida garderob.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Tak	Normalt slitage	Limrester/färg från misstänkt tidigare kabelkanal	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Sättningar i träpanel på vägg	Ej Åtg
Vägg		6 st små spikhål vägg 1 vid kokvrå.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.