

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74385064
Adress Kristinehovsgatan 12D 5 tr	Postnummer och ort 11729 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningdatum 20260611	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240904	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Garderob	Normalslitage	Färg/repa på garderobsdörr.	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage	Tidigare repa som åtgärdats.	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Grundlig flyttstädning ska utföras innan flytt.	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	HG kan bli debiterad om det inte görs.	Samtliga plugghål ska fyllas igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Fönster	Underhålls ej	Persienneknopp trasig.	Ej Åtg
Golv, linoleum		Golv ser ut vara i bra skick.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.