

Besiktningsprotokoll

2026-06-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011109
Adress Slättervallsgratan 10 1 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260616	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20241101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Garderob	Nedre beslag trasigt	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Lock till tub saknas	Hg felanmäler	Felanm
Säkerhetsdörr,	Lock till tittöga saknas	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Golv, linoleum	Normalslitage	Tryckmärken	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skav	Kökslucka under diskbänk	Ej Åtg
Spisfläkt	Kåpa borttagen	Återställas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Golv, linoleum	Kraftigt tryckmärke	Sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Repa	T.v	Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Gardinskena	Ej Åtg
Vägg	Hål efter hyllor	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.