

Besiktningsprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060040
Adress Konradsbergsgatan 4E BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260604	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 44.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Plockas bort av HG	Badkar	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Köksluckor	Märken/skav på köksluckor från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Bokhyllor/spikar/plugg plockas bort från samtliga väggar	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Ny HG kan beställa målning av kök	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Borrhål/tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Ny HG kan beställa målning sovrums 1	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.