

Besiktningsprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071667
Adress Värtavägen 60 4 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260611	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 24.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum	Tejprester innanför dörr	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Löst sittande uttag	Inflyttande hyresgäst får felanmäla detta	Ej Åtg
Golv, linoleum		Tröskel till badrum sprucken	Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Stående badrumsskåp. Stått sedan tidigare	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Spricka i handfat	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Samtliga väggar i rum	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Läcker	Inflyttande hg får felanmäla detta	Ej Åtg
Elspis	Beläggningar runt plattor		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lägenheten ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.