

Besiktningsprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59173313
Adress Roslagstullsbacken 13A 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260527	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Mindre porslinskador	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/Frys	Ny kyl/frys installerad 2026	Tidigare överskåp i plåt står i klädkammare, passar ej med ny k/f	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Sparksockel	Vätskadad	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning görs noggrant	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	Löst uttag	Vägg 1	Felanm
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.