

Besiktningsprotokoll

2026-07-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071263
Adress Värtavägen 60 BV tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260706	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage på golv	Ej Åtg
Snickerier		Färg som lossnat/slitage på lister	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Tidigare plugghål som spacklats och målats	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Slitage på samtliga väggar	Ej Åtg
Badrum			
Golv, linoleum	Beställning till Ekens golv som får svetsa	Spricka vid tröskel.	Åtg HV efter avflytt
Vägg		2 st skruvar i vägg	Ej Åtg
Hall			
Lägenhetsdörr		Ljudabsorbent plattor på insida lägenhetsdörr ska tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kyl/Frys	Bytes	Spricka på Kyl/frys. NY HG får anmäla så beställer SB en ny (Kyl/frys 120x50 vänster hängd. (electrolux)	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Grundlig flyttstädning ska genomföras inkl väggar	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.