

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63130907
Adress Sankt Göransgatan 95 -1 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260630	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Innerdörr	Normalslitage	Skav	Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nött/skav vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Hål efter hylla under elcentral	Träspacklas	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter	Färgskav	Lucka	Ej Åtg
Spis med häll	Display	Vidar övre plattans siffra dåligt i drift	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Balkongdörr	Lös list	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor och märken	Ej Åtg
Tak	2 st mindre hål i tak efter skruv	In till vänster	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar och spacklade hål	Vägg 1, 3	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Frånluftsdon saknas sedan tidigare: vägg 4	Tillträdande hg felanmäler	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.