

Besiktningsprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63132002
Adress Sankt Göransgatan 95 10 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260604	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20250701	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Vattenskada		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Tublock saknas		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Spruckna fryslådor		Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska städas grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Nedplockad	Hg återställer	Åtg HG innan avflytt
Sovloft			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.