

Besiktningsprotokoll

2026-06-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071257
Adress Värtavägen 60 BV tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260611	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 40.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum	Laminatgolv inlagt i allrum/sov sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål fylls igen med latexfog		Åtg HG innan avflytt
Badrum			
Badrumsskåp	Badrumsskåp har mindre färgsläpp, nedtill		Ej Åtg
Golv, linoleum	Spricka i mattan vid tröskel		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Missfärgningar		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Spricka mellan fläktpanel		Ej Åtg
Golv, linoleum	Missfärgningar på golv sedan tidigare		Ej Åtg
Kyl/Frys	Spricka i topplock		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskbänk har mindre färgsläpp, nedtill		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttnig		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.