

Besiktningsprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

			Objektsnr 02270161	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lundagatan 47 5 tr	Postnummer och ort 11728 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett, ek	Klinker i hall		Ej Åtg
Vägg	Märken på hörn i valv mellan kapprum och vardagsrum	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar ej på plats	Återmonteras av avflyttande hyresgäst	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Repig håll		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Övre fryslåda trasig	Bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i mitten fryslåda		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på luckor och lådfronter	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lös väggkontakt	Felanmäls av avflyttande hyresgäst	Felanm
Vardagsrum			
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål vägg 3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Borrhål vid fönsternisch	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Ej på plats	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU.		Ej Åtg

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, vind	Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 161	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.