

Besiktningsprotokoll

2026-07-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51051502
Adress Gröna Stugans Väg 27 BV tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260713	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 27.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20211016	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp		Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs av hyresgästen innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönsterlås	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Svarta märken på tapet tas bort	Åtg HG innan avflytt

Kokvrå

Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Borttagna köksluckor ställs tillbaka	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med häll, 55cm		Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg

Vägg

		Uppsatta hyllor på vägg 1 tas ner och hål spacklas	Åtg HG innan avflytt
--	--	--	----------------------

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster		Isoleringssprej mellan fönster först rent	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Målas dörr byts ut	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg		Uppsatt spegel o tv tas ner därefter spacklas hålen o väggen bakom tvn målas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.