

# Besiktningsprotokoll

2026-07-10

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>29020094                                                                                    |
| Adress<br>Arkövägen 8 2 tr                | Postnummer och ort<br>12155 Johanneshov                                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260709              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kök                      | Area kvm<br>65.0                                                                           | Byggår<br>1949                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20210516             | Avflyttningsdatum<br>20261115                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Noel Berih         | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning      | Beskrivning                             | Status               |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>      |                 |                                         |                      |
| Badkar/Dusch       | Utan anmärkning | Badkar                                  | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp        | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Blandare           | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Elinstallationer   |                 | Tvättmaskin tas bort o vatten plomberas | Åtg HG innan avflytt |
| Golv, klinker      | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Golvbrunn          |                 | Rengörs innan avflytt                   | Åtg HG innan avflytt |
| Handdukshängare    | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Innerdörr          | Normalt slitage | Mindre repor på insidan av dörr         | Ej Åtg               |
| Radiator           | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Snickerier         | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Tak                | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat | Överslitage     | Spricka i handfatet                     | Åtg HV efter avflytt |
| WC-stol            | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Vägg               | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| <b>Balkong 1</b>   |                 |                                         |                      |
| Balkongdörr        | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Balkongräcke       | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Eluttag, extra     | Utan anmärkning |                                         | Ej Åtg               |
| Golv, betong       |                 | Trall på golvet tas bort                | Åtg HG innan avflytt |

## Hall

|                |                 |                                                                        |                      |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Eluttag, extra | Utan anmärkning |                                                                        | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning |                                                                        | Ej Åtg               |
| Hatthylla      | Utan anmärkning |                                                                        | Ej Åtg               |
| Snickerier     | Utan anmärkning |                                                                        | Ej Åtg               |
| Säkerhetsdörr, | Utan anmärkning |                                                                        | Ej Åtg               |
| Tak            | Utan anmärkning |                                                                        | Ej Åtg               |
| Vägg           | Normalt slitage | Uppsatta tavlor samt spegel på väggar tas ner, eventuella hål täck för | Åtg HG innan avflytt |

## Klädkammare

|                  |                 |                                                                                |                      |
|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning |                                                                                | Ej Åtg               |
| Garderobsluckor  | Normalt slitage | Mindre märken på dörrar                                                        | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum   | Utan anmärkning |                                                                                | Ej Åtg               |
| Innerdörr        |                 | Dörr ställs tillbaks innan avflytt                                             | Åtg HG innan avflytt |
| Snickerier       | Utan anmärkning |                                                                                | Ej Åtg               |
| Tak              | Utan anmärkning |                                                                                | Ej Åtg               |
| Vägg             |                 | Upphängda krokar tas ner och samtliga hålen på väggen spacklas med vit spackel | Åtg HG innan avflytt |

## Kök

|                        |                 |                                                                              |                      |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Blandare               | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Bänkskiva              | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Diskbänk               | Normalt slitage | Mindre repor förekommer på diskbänken                                        | Ej Åtg               |
| Eluttag, extra         |                 | Diskmaskin tas bort o vatten plomberas                                       | Åtg HG innan avflytt |
| Fönster                | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum         | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Kyl/Frys               | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Köksluckor             | Normalt slitage | Mindre fläckar på köksluckor                                                 | Ej Åtg               |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Köksskåp, stomme       | Normalt slitage | Mindre färgsläp på stommarna                                                 | Ej Åtg               |
| Radiator               | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Snickerier             |                 | Utan anmärkning                                                              | Ej Åtg               |
| Spis med ugn,          | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Tak                    | Utan anmärkning |                                                                              | Ej Åtg               |
| Vägg                   |                 | Hylla på vägg tas ner och hålen spacklas samma sak gäller räcket över spisen | Åtg HG innan avflytt |

## Sovrum 1

|                  |                 |                                                                                                                              |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                       |
| Fönster          | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                       |
| Golv, linoleum   | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                       |
| Radiator         | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                       |
| Snickerier       | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                       |
| Tak              | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                       |
| Vägg             |                 | Uppsatt spegel och uppsatt hylla tas ner därefter spacklas hålen snyggt i en ton som inte sticker ut<br>Åtg HG innan avflytt |

## Sovrum 2

|                  |                 |                                                                                                      |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                               |
| Fönster          | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                               |
| Golv, linoleum   | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                               |
| Radiator         | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                               |
| Snickerier       | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                               |
| Tak              | Överslitage     | Fläck på taket efter målning av vägg täcks över med samma färg på taket<br>Åtg HG innan avflytt      |
| Vägg             | Överslitage     | Färg på vägg är ej SB standard och kommer därför målas om till Stockholmsvit<br>Åtg HG innan avflytt |

## Vardagsrum

|                  |                 |                                                                                                                               |
|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                        |
| Fönster          | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                        |
| Golv, parkett    | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                        |
| Radiator         | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                        |
| Snickerier       | Utan anmärkning | Ej Åtg                                                                                                                        |
| Tak              | Överslitage     | Fläck från målningen av väggar på taket täcks över med samma färg som tak<br>Åtg HG innan avflytt                             |
| Vägg             | Överslitage     | Samtliga hål på väggar spacklas o väggen målas om i Stockholmsvit eftersom färgen inte är SB standard<br>Åtg HG innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.