

Besiktningsprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 27810085	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 7 4 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 2025	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Rum 1			
Parkettgolv	Fint skick med fåtalet märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick med fåtalet märken och borrhål	Hål tätas av avflyttande	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint skick med fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick med fåtalet märken och borrhål	Hål tätas av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint skick med fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick med fåtalet märken och borrhål	Hål tätas av avflyttande	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin ej standard	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Mikrovågsugn ej standard	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Hall			
Parkettgolv	Fint skick med fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick med fåtalet märken		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Inga synliga skador		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Helt porslin		Ej Åtg
Wc-stol standard	Helt porslin		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Trätrall och nät	Borttages av avflyttande	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.