

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 08520663	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 460 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Glipa i skarv , märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål och märken/fäckar	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen fristående frys	Borttages	Åtg HG
Badrum			
Innerdörr okänd	Något svälld i kant insida samt lagad hålskada utsida sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Några tätade hål i kakel		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Fläckar och märken på målad vägg och i tak	Målas av Stockholmshem. Beställt	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Sprickor i flera klinkerplattor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschhållare och draperistång ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Hölje till uttag saknas	Kontakta Stockholmshem för åtgärd före avflytt	Åtg HG
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Emaljskada i kant, två plåtar saknas sedan tidigare	Ny spis beställd	Åtg HV
Golvatta	Flertal mindre hål och märken sedan tidigare		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre sprickor i grönsakslådor, mindre buckla på kyldörr		Ej Åtg
Vägg	Målat av hyresgäst, enstaka spik		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Slitna i färgen och något svällda i kant		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Varierande knoppar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Eget fristående kylskåp	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Bänkbelysning ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllplan ovan bänkskåp vid fönster kvarlämnade sedan		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	tidigare		
Vardagsrum			
Parkett slip- och	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål, fläckar	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Svarta märken/fläckar på element samt på vägg ovan	Borttages/rengörs	Åtg HG
Rum 1			
Golvmatte	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar, fåtal skruv/spikhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Knoppar 2 st till garderober saknas	Kontakta Stockholms hem för åtgärd före avflytt	Åtg HG
Rum 2			
Golvmatte	Tryckmärken, repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar, flertal skruvhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Snickerier	Tejprester på dörr och garderob	Borttages/rengörs	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kontakta Stockholms hem för uppsättning av ny före avflytt	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt märken/färgslitage på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt diverse fläckar på väggar	Fläckar som går att få bort rengörs i samband med städ	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholms hem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3