

Besiktningsprotokoll

2025-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 03621023	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20250312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430		Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,		

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken på vägg innanför dörr		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i övre fryslåda		Ej Åtg
Kökslucka	mindre märken från fuktskador på köksluckor		Ej Åtg
Snickerier	fuktskada på underkant av bänkskiva.		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Några repor		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Märken efter säng		Ej Åtg
Fransk balkong	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2