

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 02270158	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lundagatan 47 4 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Klinkergolv, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla för till lägenheten		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Trasiga fryslådor	Avflyttande hyresgäst köper nya direkt via leverantören. Använd serie och produktnummer på lappen inuti till vänster	Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 garderober hör till lägenheten		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Fuktskador nederkant på dörrbladets insida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	kommer debiteras i efterhand.		
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.