

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 09820276	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 353 -1 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken	Golv bytes i samband med kommande stambyte	Åtg HV
Vägg	Flammigt målat, enstaka skruvhål och spackelfläck	Målning utförs i samband med kommande stambyte	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ standard vit	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Skruvhål och mindre märken på målad vägg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Åtgärder i badrum utförs vid kommande stambyte		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Äldre spis, komplett		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt, repor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys, komplett		Ej Åtg
Vägg	Blåmålade väggar, målat på stiftkrokar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, ok		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Åtgärder i kök utförs vid kommande stambyte		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt, sliten	Parkett bytes i samband med kommande stambyte	Åtg HV
Vägg	Målat på tapet, fåtal skruvhål och märken	Målning utförs i samband med kommande stambyte	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Svartmålad fönsterbräda, färgskrap/slitage		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt märken/färgslitage på snickerier		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.