

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 07820664	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Cigarrvägen 4 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930		Byggår 0
		Typ 1 rum och kök		

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Passage			
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Sliten dörr med märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Slitna snickerier runt fönster		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kontroll utförs av SH	Nuvarande Hg felanmäler	Ej Åtg
Laminatgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Litet kök prisklass 2	Samtliga över luckor nedmonterade av hg	Monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Vägg	Slitna väggar med flertalet märken och flagnad färg	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Flertalet mindre repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 i fond blå färg		Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och hål på samtliga väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2