

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 10911009	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 44 BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831		Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg vid hatthylla		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, trapphuset			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1