

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 08150025	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 166 BV tr		Postnummer och ort 12679 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv inkl	Flertalet repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Ej fackmannamässig målning samt slagskada bakom dörr	Målas om av hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hyllor nedmonteras av hg		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd		Byts ut av SH	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Insida: Flagnad emalj		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tätade hål på vägg 1 och 2		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken på besticklådor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage vägg 2	Målas om av hg	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr finns ej		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Sliten	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd		Byts ut av SH	Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage med slagmärke och fläckar	Målas om av hg	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Överslitage	Byts ut av SH	Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om av hg	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Stängesbyggnation tas bort av hg		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv inkl	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om av hg	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.