

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 24510020	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Jakobsdalsvägen 8 4 tr		Postnummer och ort 12654 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål, flera kantsöta områden samt 1st klottrat område.	Ny hg får målning med valfri kulör.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet större repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Mindre uppsvällda	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2st fristående kyl och frys finns.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mellan kök och vardagsrum: Större märke Samt mindre hål mot sovrum 1	Ny ströbesiktning kommer att utföras	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Bultar tas bort av hg		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Utsida dörr: Mindre märke med flagnad färg		Ej Åtg
Parkett, ek	Ej besiktningsbar	Ny ströbesiktning kommer att utföras	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertalet mindre märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Överslitage med flertalet märken hål och fläckar	Ny hg får målning med valfri kulör	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och insynsskydd tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny ströbesiktning kommer att utföras 20260812		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.