

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 24821206	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Små repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre spricka över dörr		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett. Inga märkbara skador på lådor och hyllor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små svullnader/fuktmärken längs lådfronts nedre kant.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål förekommer	Tätas av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utföres. Vid bristfällig flyttstäd kan avflyttande bli debiterad.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ur lägenhetsförrådet. Förrådet lämnas olåst.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2