

Besiktningsprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

		Objektsnr 08532027	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 473 2 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade hål och mindre märken. Krok monterad	Skruvhål efter krok tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard saknas sen tidigare	Hatthylla uppsattes till ny hyresgäst om så önskas	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår inte i avtalet men takfästen tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåpstomme bredvid kyl/frys något svälld/skadad i nederkant		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskmaskin kvarlämnad sedan tidigare, ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem. Bänkskåp finns ej sparat		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Flera grövre repor, mindre glipor framför tröskel mot kök		Ej Åtg
Vägg	Flera tätade hål sedan tidigare, fåtal små spikhål		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre spikhål, några tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Rullgardin kvarlämnad sedan tidigare. Ingår ej i avtalet, ingen service och underhåll		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märke på garderobslucka		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Märken/fläckar och fåtal hål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.