

Besiktningssprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

		Objektsnr 07773648	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Pepparvägen 3 3 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken i golvatta sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 1 st krok vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Duschplats		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Golvlist i duschdelen, hyresgästs	Borttages	Åtg HG
Kokvrå			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Hörnet mot kokvrå är nött samt samt spacklade borrhål ovan fönster sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	3 st tavelkrokar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgflagning på lådfronter	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Repig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 3 st borrhål vägg 4, 3 st tavelkrokar, fondvägg i sovalkov	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golvatta	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Städskåp och garderob finns i utrymmet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallgolv och ramp är en bostadsanpassning, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.