

# Besiktningssprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

			Objektsnr 07723569	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 9 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Äldre och litet ytskikt, (fyrkantigt märke i golvet och några sprickor sedan tidigare protokoll)	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre färgstänk på golvet sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, skavda märken under hatthylla	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Enstaka märken på garderober sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Märke utsida dörrblad		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Rengöres noggrant		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej Stockholmhemstandard sedan tidigare protokoll	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för montering av standard badrumsskåp	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Lådor i frysen är skadade/tejpade sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, strukturfondtapet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tegelvalv sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märken på köksluckor, påbörjan färgflagning lucka nedan diskho	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Ej besiktningssbar		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Golvmatta något sliten, glipa i skarv sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Golv	Hål bakom dörr för golvstopp		Ej Åtg
Vägg	Tegelvalv finns mot kök sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, tryckmärken glipa i skarv sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och gamla spacklade hål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Handtag saknas på dörren mot v-rum sedan tidigare protokoll	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för montering	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Speglar finns på dörr mot v-rum sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. Äldre ytskikt, VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.  Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.