

Besiktningssprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 11010239	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Axbyplan 36 2 tr		Postnummer och ort 16373 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Svarta märken på kakel		Åtg HV
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp på fönster		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Taklist	Tas bort av hg	Åtg HG
Separat WC			
Golv Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Äldre ytskikt med repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken/repor	Torka väggarna	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Borrhål på vägg 1, mindre märken på vägg 2,3,4	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Ritat på vägg		Åtg HG
Rum 1			
Fondvägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Golvmatte	Märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Märken runt Lamputtag	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Fondvägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3