

Besiktningssprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| | | | Objektsnr 05440651 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Störtloppsvägen 18 2 tr | | Postnummer och ort 12947 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260708 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260930 | Byggår 0 | Typ 1 rum och kokvrå |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--|--|--------|
| Tambur | | | |
| Linoleumgolv | Äldre men fint ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt. Fläckar och mindre hål förekommer | VLU gäller | Ej Åtg |
| Snickerier | Missfärgade garderobsdörrar | | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | På plats | | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd | Mindre märke på utsidan | | Ej Åtg |
| Termostatblandare | Duschemunstycke ej standard | Bytes till standard i samband med framtida underhåll | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Munstycke ej standard | Felanmälan för byte till standard | Åtg HV |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på kakel eller klinker | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Diskbänksbelysning | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Elspis Cylinda | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt | | Ej Åtg |
| Golvmatte | Parkett lagt av avflyttande hyresgäst | Tas bort. Under ligger linoleumgolv av äldre ytskikt | Åtg HG |
| Kyl-frys Electrolux | Hel och komplett. Inga skador på inredningen | | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt. Märken förekommer | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Bänkdiskmaskin hör till avflyttande hyresgäst | Tas bort. Rör pluggas. Klister ovan spis tas bort. | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Rullgardin | Tas bort | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Innerdörr finns i källarförrådet | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Golvmatte | Äldre men fint ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt. Enstaka hål förekommer på väggarna. | VLU gäller | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|------------|--------|
| | Fläckar förekommer | | |
| Tak | Märken efter taklist mot alkov | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Godkännes i sin helhet | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | | Ej Åtg |
| | Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. | | |
| | Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se | | |
| | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd | | |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.