

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 07810785	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 20 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, lite putssläpp ner till höger mellan dörrpost sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna snickerier, märke på utsida badrumsdörr från garderob		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Liten emaljskada upptill		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spruckna kakelplattor i emaljen ovanför blandaren		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Enstaka märken på radiator		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Kylskåp med frysack		Ej Åtg
Laminatgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 2 borrhål sedan tidigare vägg 4, putssläp nedtill mot golvet	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal märken / repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt, vägg 1, 4 st borrhål, 2 st tavelkrokar, plugghål och spacklade hål	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	sedan tidigare. Vagg 2, 2 st tavelkrokar, vagg 3, 3 st tavelkrokar, hyllor sedan tidigare 12 borrhål,		
Balkong			
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten har slitna ytskikt, VLU gäller. Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Två stycken innerdörrar saknas sedan tidigare, ingen åtgärd	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.