

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 07850715	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 27 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Märken, repor och mindre fläckar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick, mindre märken		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Märken repor och mindre fläckar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick, mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Fönster	Mindre färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i frysack		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken, repor och mindre fläckar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick, borrhål efter uppsättning av tv	Borrhål tätas av avflyttande	Åtg HG
Snickerier	Mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint skick, mindre märken i överkant på lucka under diskho	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Släpp på kantlist		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Takbelysning och fläktbelysning trasig	Avflyttande felanmäler	Felanm
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick, mindre märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2