

Besiktningssprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

			Objektsnr 26810045	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka tätade hål		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Komplett, håll stor platta sliten		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i fryslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre bitar från plastlisten i överkant frysdörr gått av		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre fuktmärke i kant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner som monteras av Stockholmshem och tillhör lägenheten saknas sedan tidigare. Kontakta Stockholmshem för nya		Felanm
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål ovan fönster sedan tidigare, enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Sättningspricka under fönster		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Flera mindre märken/småskador på klinker		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen kommod	Borttages	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.