

Besiktningssprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

		Objektsnr 09911190	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 7 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Objektet

Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Lämnas tömt, städat och olåst

Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.

Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande

Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning
Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt

Hall

Linoleumgolv	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)		Ej Åtg
--------------	--	--	--------

Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg
------	--	--	--------

Kök

Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
-------------------	--------------------	--	--------

Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
---------------------	--------------------	--	--------

Vägg	Spikhål	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
------	---------	--	--------

Väggskåp kök	Utan anmärkning		Ej Åtg
--------------	-----------------	--	--------

Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg
--------------------	-----------------	--	--------

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Enstaka spikhål	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.