

Besiktningsprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450926
Adress Crafoords Väg 14 9 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260709	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, undombostad	Area kvm 31.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20191201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Snickerier	Ej standardutrustning	Egen hylla vägg 2. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål sedan tidigare	Ovan badkar	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Hängare vägg 4. Sedan tidigare	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Städas av		Åtg HG innan avflytt
Kökvrå			
Kylskåp	Trasiga handtag kyl/frys	Hg felanmäler	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Mindre vätskador	Lucka	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Inredning skåp höger. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Ej standardutrustning	Magnetiskt knivställ. Sedan tidigare	Ej Åtg
Spishäll, glas	Plåt baktill bortklippt av hantverkare	Behövdes för att få plats pga rör	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Planerat stambyte 27/27	Inga omfattande åtgärder kommer att göras i lgh innan stambyte	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Tak	Gardinstång mot vägg 4	Avlägsnas. Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Tak	Hål efter upphängningar vägg 4	Lagas med latexfog	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål efter upphängning	Vägg 1 och 3	Ej Åtg

Vardagsrum

Tak	Lampkrok	Avlägsnas. Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål 4 st	Vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar vägg 2	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.