

# Besiktningsprotokoll

2026-07-09

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>43110111                                                                                    |
| Adress<br>Västberga Allé 22 1 tr          | Postnummer och ort<br>12630 Hägersten                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260707              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1,5 rum och kök                    | Area kvm<br>33.0                                                                           | Byggår<br>2015                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20230801             | Avflyttningsdatum<br>20260831                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Lina Sundström     | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                                           | Beskrivning                                                                                         | Status |
|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Duschrum           |                                                      |                                                                                                     |        |
| Tvättställ/handfat | Bild                                                 | Utan anmärkning                                                                                     | Ej Åtg |
| Hall               |                                                      |                                                                                                     |        |
| Tak                |                                                      | Krok uppsatt av tidigare hyresgäst kan lämnas. Kabelgömma bör lämnas då färgen i taket lätt skadas. | Ej Åtg |
| Tak                | Två hål i tak sedan tidigare hg                      | Normalslitage                                                                                       | Ej Åtg |
| Kök                |                                                      |                                                                                                     |        |
| Golv, parkett      | Mindre märken och repor finns på parkett             | Normalt slitage                                                                                     | Ej Åtg |
| Kyl/ frys          | Mindre buckla på kylskåpsdörr                        | Normalslitage Normalslitage                                                                         | Ej Åtg |
| Köksluckor         | Färgavskav på övre skåpslucka, tredje                | Normalslitage                                                                                       | Ej Åtg |
| Köksluckor         | Färgavskav 2 och 3 skåpslucka mitt på och högra hörn | Normalslitage                                                                                       | Ej Åtg |
| Objektet           |                                                      |                                                                                                     |        |
| Allmänt i bostaden | Mindre och fåtal märken finns på parkett             | Normalt slitage                                                                                     | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.